

**Alla cortese attenzione del
dott. M.Capomacchia
Commissario Prefettizio
facente funzioni di Sindaco del
Comune di Mondragone (CE)**

Oggetto: proposta di recupero urbano "Sottopasso Domitiana" del Comune di Mondragone (CE)

PREMESSA – Le iniziative di recupero urbano si presentano come strumento per ripristinare e/o trasformare tessuti urbani degradati al fine di fornire una più equilibrata distribuzione dei servizi e migliorare la qualità ambientale e architettonica dello spazio urbano, nonchè *eliminare le condizioni di abbandono e di degrado edilizio, ambientale e sociale*. Tali iniziative, inoltre, prevedono anche la possibilità di contribuzione (economica e/o mediante altre utili azioni di supporto) dei cittadini e dei privati in generale secondo accordi di programma rientranti nella auspicabile sinergia pubblico/privato per il bene della collettività.

Con la presente, letto quanto in premessa, e visto lo stato di abbandono del sottopasso Domitiana collegante Viale Margherita-Viale Marechiaro [causa: non più rispondente alla vigente normativa regolante l'agibilità delle infrastrutture pubbliche per quanto concerne il superamento delle barriere architettoniche], il Comitato Cittadinanza Attiva

PROPONE

all'amministrazione comunale il seguente progetto di recupero urbano di tale sottopasso.

IDEA – Il proponente suggerisce di trasformare l'esistente sottopasso abbandonato in uno "spazio per esposizioni artistiche", più verosimilmente galleria d'arte, da mettere a gratuita disposizione dell'intera comunità artistica locale. L'intento è quello di conferire a tale spazio espositivo carattere temporale permanente, con possibilità di utilizzo straordinario, previo rimozione delle installazioni artistiche, dell'ancestrale funzione di sottopasso [attraversamento pedonale in sicurezza della S.S.Domitiana nei periodi dell'anno e nelle ore di maggior affollamento senza rallentamento del traffico in superficie; ciò permetterebbe inoltre di liberare due vigili urbani dal compito di presenziamento e regolazione dell'attraversamento in sicurezza di tale S.S. nelle ore serali durante l'intero periodo estivo e durante le principali festività annuali].

STATO DEI LUOGHI – Al fine di poter meglio formulare la proposta presente, nonché allo scopo di valutare la fattibilità della stessa, si è reso necessario effettuare un sopralluogo del sottopasso di cui all'oggetto. L'ispezione è stata eseguita a titolo di cortesia da un ingegnere di fiducia operante sul territorio; alla stessa hanno presenziato alcuni componenti del comitato proponente, un artista locale in rappresentanza della categoria e

un attivista di LegAmbiente. Il parere del tecnico, con disponibilità a confermare in perizia firmata, tanto rileva e tanto suggerisce:

<< Dal sopralluogo effettuato il giorno 27 dicembre 2011 nel comune di Mondragone presso il sottopasso all'incrocio della statale Domitiana con v.le Margherita è stato rilevato che la struttura si presenta nelle seguenti condizioni:

- Accumulo di rifiuti e vegetazione, soprattutto sulle gradinate [foto 1 e 2, fp];
- Scivolo per l'accesso ai portatori di handicap presente solo parzialmente, nella parte inferiore delle gradinate [foto 2, fp];
- Impianto elettrico manomesso [foto 3-4-5-6, fp];
- Intonaci delle pareti laterali in alcuni punti cadente [foto 2-5-7, fp];
- Infiltrazioni di acqua [foto 8 e 9, fp] proveniente dal manto stradale sovrastante hanno determinato la corrosione dei tondini di acciaio nella struttura in calcestruzzo armato e la conseguente espulsione del copriferro dovuta all'aumento del volume dei tondini in seguito all'ossidazione (formazione della "ruggine") [foto 8 e 9, fp].

Attualmente le zone della copertura danneggiate dalla persistenza dell'infiltrazione d'acqua sono due [foto 8 e 9] e una terza [foto 10] sta per formarsi. E' urgente quindi un intervento di recupero strutturale del solaio del sottopasso e di impermeabilizzazione della parte estradossale dello stesso >>

COSTI – Al fine di minimizzare l'impatto economico dell'iniziativa sulle casse comunali, facendo quanto nelle possibilità, nel rispetto delle vigenti normative, affinché il costo della stessa sia tendente a zero (intendendo con ciò un costo talmente irrisorio da poter essere considerato nullo), il proponente manifesta la piena disponibilità a:

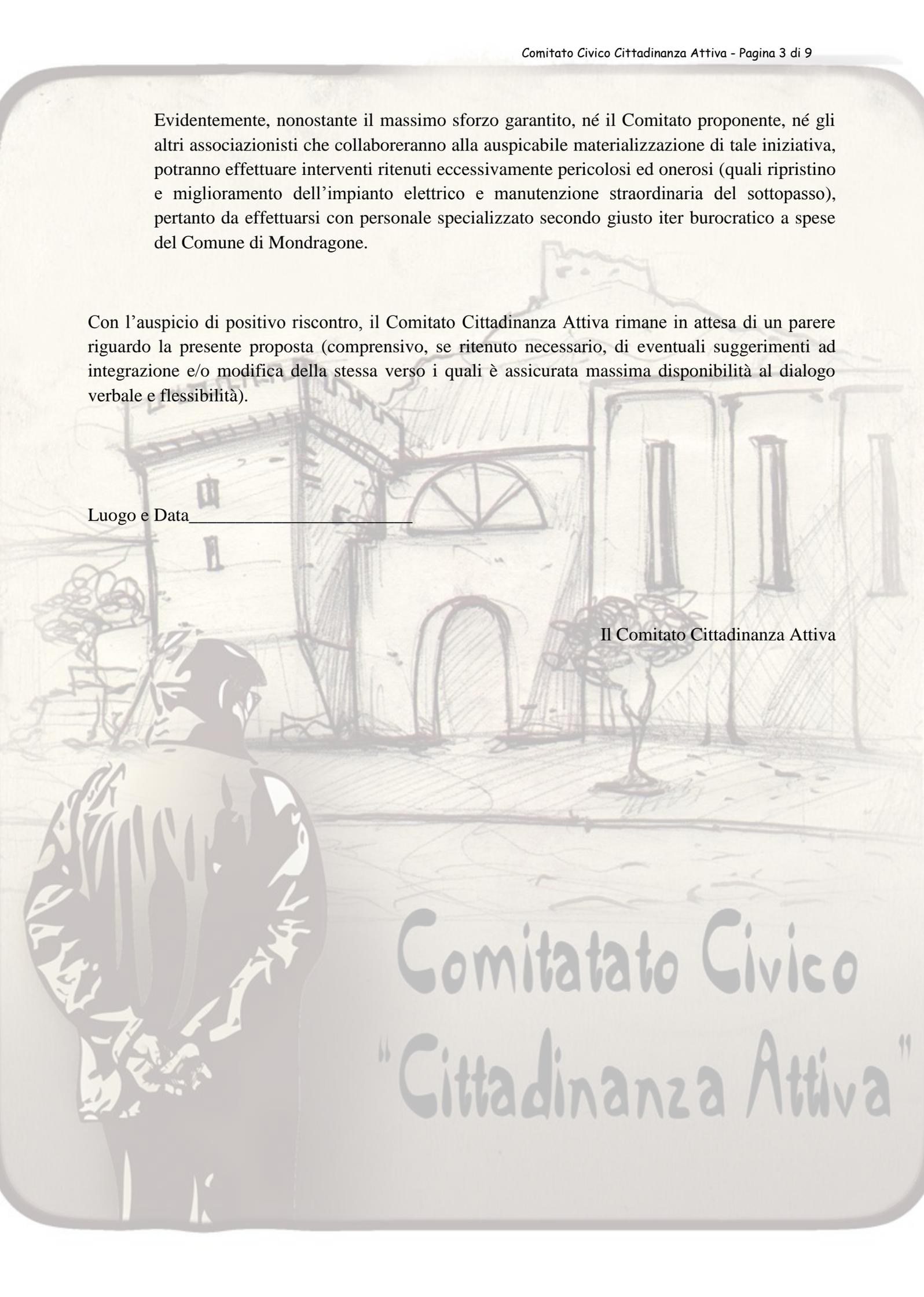
- a) contattare LegAmbiente Mondragone e l'associazionismo artistico tutto e concordare con questi il gratuito espletamento dei lavori di pulizia e lavaggio con detersivi e disinfettanti del sottopasso, nonché contribuire a tali lavori fisicamente mediante i propri componenti [precisando che per il corretto smaltimento dei rifiuti derivanti da tale operazione, raccolti alla rinfusa per motivi di tempo, si richiede la collaborazione del Comune];
- b) contattare l'associazionismo artistico tutto, per il gratuito espletamento dei lavori di muratura quali ripristino e/o rifacimento dell'intonaco (lì dove l'intervento NON è da considerarsi di manutenzione straordinaria, ovvero in quei punti in cui non è necessario intervento strutturale preliminare) e tinteggiatura delle pareti, nonché contribuire a tali lavori fisicamente mediante i propri componenti;
- c) *presentare*, in caso di accoglimento di tale proposta, un *progetto dettagliato di "utilizzo artistico" del bene tale da permettere la conduzione autogestita dello stesso degli eventi che in esso si svolgeranno per il futuro affinché negli anni a venire questi non rappresenti un costo per l'amministrazione* (che pertanto vigilerà sulla condotta del bene mediante l'autorizzazione degli eventi proposti e sopralluoghi).

Evidentemente, nonostante il massimo sforzo garantito, né il Comitato proponente, né gli altri associazionisti che collaboreranno alla auspicabile materializzazione di tale iniziativa, potranno effettuare interventi ritenuti eccessivamente pericolosi ed onerosi (quali ripristino e miglioramento dell'impianto elettrico e manutenzione straordinaria del sottopasso), pertanto da effettuarsi con personale specializzato secondo giusto iter burocratico a spese del Comune di Mondragone.

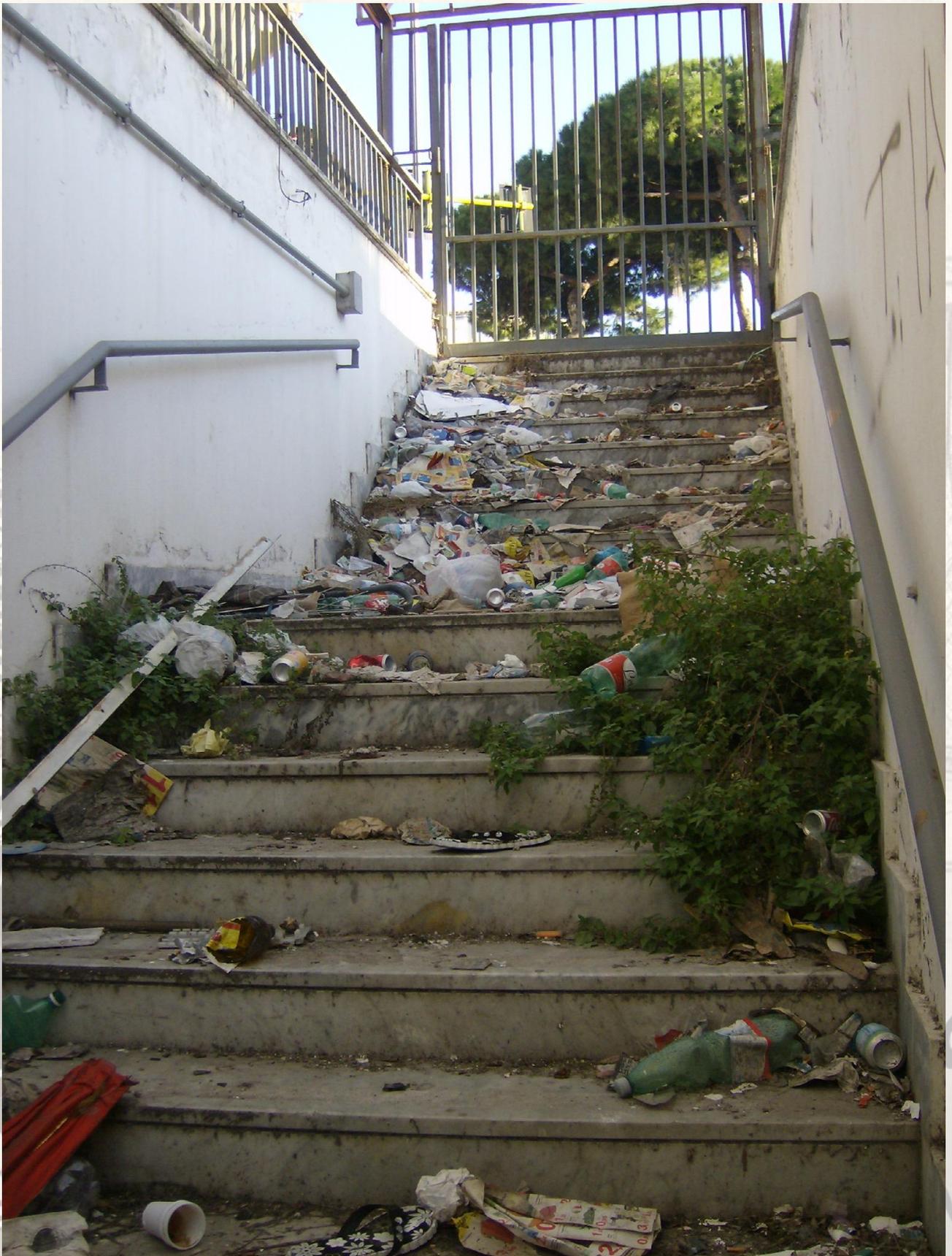
Con l'auspicio di positivo riscontro, il Comitato Cittadinanza Attiva rimane in attesa di un parere riguardo la presente proposta (comprensivo, se ritenuto necessario, di eventuali suggerimenti ad integrazione e/o modifica della stessa verso i quali è assicurata massima disponibilità al dialogo verbale e flessibilità).

Luogo e Data _____

Il Comitato Cittadinanza Attiva



Comitatato Civico
"Cittadinanza Attiva"



- FOTO 1 -



- FOTO 2 -



- FOTO 3 -



- FOTO 4 -



- FOTO 5 -



- FOTO 6 -



- FOTO 7 -



- FOTO 8 -



- FOTO 9 -



- FOTO 10 -