



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 7 MAG. 2012 -II.7

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione tra il Comune di Mondragone e il Comitato Civico Cittadinanza Attiva per l'affidamento del Sottopasso di Via Domitiana.

L'anno duemiladodici, il giorno 7 del mese di Maggio,
alle ore 10,40, nella residenza comunale.

Il Commissario Straordinario **dott. Michele CAPOMACCHIA**, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica dell'8 novembre 2011 per la provvisoria gestione del Comune, con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Carmela BARBIERO, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

che il COMUNE di MONDRAGONE è proprietario del "Sottopasso Domitiana" realizzato in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Margherita e Via Domitiana per garantire il collegamento con Via Marechiaro;

che il Comitato Civico "Cittadinanza Attiva" avente sede in Mondragone, con nota assunta al protocollo generale del Comune in data 12/04/2012 al prot. n. 6847, ha chiesto di ottenerne l'affidamento per trasformarlo in uno "spazio artistico polifunzionale";

CONSIDERATO

che il sottopasso è chiuso ed inutilizzato da anni e che lo stesso, svuotato della sua funzione originaria e, di conseguenza, privo di manutenzione e di cura, rischia di diventare un ricettacolo di rifiuti e causa di degrado urbano;

che l'iniziativa, così come esplicitato dallo stesso Comitato, nella nota di cui al punto precedente, si presenta come un intervento "atto a ripristinare e/o trasformare tessuti urbani degradati, al fine di fornire una più equilibrata distribuzione dei servizi, migliorare la qualità ambientale ed architettonica dello spazio urbano, nonché eliminare le condizioni di abbandono e di degrado edilizio, ambientale e sociale";

RITENUTO che la creazione di spazi intesi come luoghi di scambio e di aggregazione sociale, destinati alle "energie" artistiche e culturali presenti sul territorio, può contribuire



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

alla rigenerazione "umana" del paese e alla valorizzazione ed incentivazione delle sue "intelligenze";

DATO ATTO

che ai sensi del vigente Statuto del Comune di Mondragone "Il Comune valorizza le libere forme associative della popolazione, le organizzazioni del volontariato e quelle dei cittadini diversamente abili promuovendone il concorso attivo nell'esercizio delle proprie funzioni";

che la richiesta del Comitato Civico "Cittadinanza Attiva" finalizzata a trasformare il sottopasso di cui in premessa in uno "spazio artistico polifunzionale" appare coerente con gli obiettivi di promozione dello sviluppo socio culturale del paese perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la relazione di accertamento effettuata dall'ing. Vincenzo De Lisa, Capo Ripartizione Tecnica ed Urbanistica, nella quale si attesta che "le condizioni sono apparse sostanzialmente risolvibili in tempo ragionevole, tenuto conto che occorre un immediato intervento di rimozione di vari rifiuti gettati sulle scale di accesso, del ripristino di parti di intonaco deteriorato da umidità, nonché dell'impianto elettrico" e che occorre "eliminare, od in mancanza convogliare in un'apposita tubazione, l'infiltrazione dell'acqua proveniente dalla sede stradale che comporta il formarsi di gocce d'acqua che cadono dall'intradosso della struttura di copertura del sottopassaggio";

RILEVATA l'opportunità di approvare lo schema di convenzione per l'affidamento del sottopasso in oggetto.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri di cui all'art. 49 TUEL che si riportano in calce;

Con i poteri di cui all'art. 48 TUEL;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegato schema di Convenzione per l'affidamento in gestione del "sottopasso domitiana" al Comitato Civico Cittadinanza Attiva.

DI DEMANDARE al Capo Ripartizione Tecnica ed Urbanistica per l'adempimento degli atti consequenziali.

DI DICHIARARE in prosieguo immediatamente eseguibile il presente atto.



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL "SOTTOPASSO DOMITIANA"

Premesso

- 1) Che il **COMUNE** di **MONDRAGONE** è proprietario del "Sottopasso Domitiana" realizzato in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Margherita e Via Domitiana per garantire il collegamento con Via Marechiaro;
- 2) che il Comitato Civico "Cittadinanza Attiva" avente sede in Mondragone, con nota assunta al protocollo generale del Comune in data 12/04/2012 al prot. n. 6847, ha chiesto di ottenerne l'affidamento per trasformarlo in uno "spazio artistico polifunzionale";

CONSIDERATO

- 1) Che il sottopasso è chiuso ed inutilizzato da anni e che lo stesso, svuotato della sua funzione originaria e, di conseguenza, privo di manutenzione e di cura, rischia di diventare un ricettacolo di rifiuti e causa di degrado urbano;
- 2) Che l'iniziativa, così come esplicitato dallo stesso Comitato, nella nota di cui al punto precedente, si presenta come un intervento "atto a ripristinare e/o trasformare tessuti urbani degradati, al fine di fornire una più equilibrata distribuzione dei servizi, migliorare la qualità ambientale ed architettonica dello spazio urbano, nonché eliminare le condizioni di abbandono e di degrado edilizio, ambientale e sociale";

RITENUTO

- 1) che la creazione di spazi intesi come luoghi di scambio e di aggregazione sociale, destinati alle "energie" artistiche e culturali presenti sul territorio, può contribuire alla rigenerazione "umana" del paese e alla valorizzazione ed incentivazione delle sue "intelligenze";

DATO ATTO

- 1) che ai sensi del vigente Statuto del Comune di Mondragone "Il Comune valorizza le libere forme associative della popolazione, le organizzazioni del volontariato e quelle dei cittadini diversamente abili promuovendone il concorso attivo nell'esercizio delle proprie funzioni";
- 2) che la richiesta del Comitato Civico "Cittadinanza Attiva" finalizzata a trasformare il sottopasso di cui in premessa in uno "spazio artistico polifunzionale" appare coerente con gli obiettivi di promozione dello sviluppo socio culturale del paese perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

VISTA

La relazione di accertamento effettuata dall'ing. Vincenzo De Lisa, Capo Ripartizione Tecnica ed Urbanistica, nella quale si attesta che "le condizioni sono apparse sostanzialmente risolvibili in tempo ragionevole, tenuto conto che occorre un immediato intervento di rimozione di vari rifiuti gettati sulle scale di accesso, del ripristino di parti di intonaco deteriorato da umidità, nonché dell'impianto elettrico" e che occorre "eliminare, od in mancanza convogliare in un'apposita tubazione, l'infiltrazione dell'acqua proveniente dalla sede stradale che comporta il



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

formarsi di gocce d'acqua che cadono dall'intradosso della struttura di copertura del sottopassaggio";

Tanto premesso e da considerare parte integrante e sostanziale della presente convenzione

TRA

IL COMUNE DI MONDRAGONE (CF -), rappresentato da ;
e

IL COMITATO CIVICO "CITTADINANZA ATTIVA" con sede in Mondragone, rappresentato dal ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

art. 1

Il Comune di Mondragone, come sopra rappresentato, affida in gestione al COMITATO CIVICO "CITTADINANZA ATTIVA" con sede in Mondragone , di seguito denominato solamente Comitato, il seguente bene immobile:

SOTTOPASSO DOMITIANA, collegante Viale Margherita - Viale Marechiaro

art. 2

L'affidamento ha per oggetto la gestione dell'immobile nel suo complesso come sopra individuato, per lo svolgimento di attività di carattere socio-culturale e ricreativo.

A sostegno di tali attività l'Amministrazione Comunale potrà valutare la concessione di contributi, qualora sussistano ragioni di pubblico interesse.

art.3

Il Comitato affidatario che si impegna ad utilizzare il sottopasso esclusivamente per lo svolgimento di mostre, eventi, spettacoli ed iniziative culturali, garantisce il libero accesso al sottopasso da parte di tutti i cittadini, sia singoli che associati in tutte le forme previste dall'ordinamento giuridico, senza alcuna discriminazione, in ossequio alla pari dignità sociale di tutti i cittadini.

art.4

Il Comune si riserva il diritto di fruire a titolo gratuito del sottopasso per organizzare proprie manifestazioni o altre attività di pubblico interesse, qualora ne ravvisasse l'esigenza.

I giorni e le ore di utilizzo da parte del Comune saranno concordati con il gestore affinché risultino compatibili con le esigenze di entrambi con un congruo preavviso.

In queste occasioni il Comune assicurerà la presenza di proprio personale per l'apertura e chiusura (in orari sia diurni che serali), pulizia, controllo del locale , preparazione e allestimento degli spazi secondo le necessità, liberando il Comitato da ogni onere.



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

art.5

Il Comitato si obbliga ad assicurare la corretta gestione del bene, delle sue pertinenze e accessori e di quanto di iniziato ora e nella durata della convenzione in uno stato di funzionalità e decoro.

art.6

Il Comune avvalendosi di proprio personale può effettuare controlli sulla corretta gestione del bene verificando che il suo utilizzo risulti coerente con gli obiettivi di cui in premessa.

art.7

Il Comitato si impegna ad effettuare le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di fruibilità del sottopasso. Saranno a carico del Comune eventuali ulteriori spese c- di manutenzione straordinaria o che si renderanno necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle normative di sicurezza, di prevenzione e di accessibilità ai portatori di handicap.

art.8

Fanno carico al Comitato le opere di manutenzione ordinaria, la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni del sottopasso e la custodia degli stessi. Il comitato, inoltre, si impegna a stilare annualmente una relazione sullo stato delle opere affidate ed eventualmente, sugli interventi effettuati.

L'illuminazione del sottopasso sarà garantita attraverso l'allacciamento con la pubblica illuminazione. Il Comune inoltre si assume gli oneri relativi alla fornitura di energia elettrica connessa alla illuminazione dello stesso, nonché delle aree esterne di uso pubblico.

art.9

Il Comitato si obbliga, in ogni caso, a segnalare per iscritto, al Comune, ogni anomalia o guasto che dovesse verificarsi nell'immobile affidato.

Nel caso di accertamento di anomalie che possano rappresentare reale pericolo per l'utenza, l'associazione è comunque responsabile della sorveglianza e dovrà impedire l'uso delle attrezzature e delle strutture interessate.

art.10

Il Comitato risponde dei danni causati alla struttura e relative pertinenze. Non è considerato danno l'usura prodotta da un corretto utilizzo.

Il Comitato, prima dell'avvio dei lavori di ripristino del sottopasso, dovrà depositare, pena la decadenza della presente convenzione, un'apposita polizza assicurativa che garantisca tutti i frequentatori per danni derivanti da incendi, furti, eventi atmosferici, atti vandalici dolosi e eventi degeneranti quali le manifestazioni, o incidenti alle cose ed alle persone; con massimale minimo previsto per responsabilità penale e civile verso terzi, in caso di infortunio o morte, di € 1.000.000,00.

Il Comitato risponderà della gestione e del comportamento dei soci e di altri soggetti presenti nella struttura a vario titolo per le mansioni conferite e si obbliga a tenere l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale o azione presente e futura, per danni di qualsiasi genere arrecati a terzi o cose di terzi, per effetto della presente convenzione.



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE **Provincia di Caserta**

Al momento dell'affidamento e alla scadenza della Convenzione dovrà stilato apposito verbale sullo stato di consistenza del sottopasso.

art.11

Quale riconoscimento del ruolo sostanziale di collaborazione nel campo dei servizi sociali, nelle politiche giovanili e nella cultura, considerato inoltre che l'affidatario è un'associazione no-profit, l'affidatario è autorizzato a valutare eventualmente l'ausilio di battage nei locali del sottopasso.

A sostegno della gestione della galleria e/o singoli progetti, l'affidatario può attingere a finanziamenti pubblici o privati.

art.12

Il Comitato ha la facoltà di realizzare nell'area circostante gli accessi del sottopasso, a propria cura e spese, opere di sistemazione ed arredo, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Le opere eventualmente realizzate, riconosciute idonee all'uso pubblico potranno essere acquisite gratuitamente al patrimonio comunale senza che il Comitato possa pretendere alcun tipo di indennizzo.

In ogni caso, è fatto inoltre divieto al Comitato di apportare qualsiasi modifica al bene affidato, senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune.

L'associazione assume ogni responsabilità per eventuali danni in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi a persone, proprietà pubbliche e private, restando espressamente stabilito che nessuna responsabilità di ordine civile e penale potrà ricadere sulla Amministrazione Comunale.

art.13

La presente convenzione ha la durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione e non è soggetta a rinnovo tacito.

Qualora se ne ravvisasse l'esigenza, per ragioni di pubblica utilità, il Comune potrà richiedere la restituzione del sottopasso anche prima della scadenza senza che il Comitato abbia nulla a pretendere. Il comune inoltre avrà diritto alla risoluzione della presente convenzione qualora il Comitato si rendesse totalmente inadempiente rispetto agli obblighi assunti o in caso di scioglimento dello stesso.



CITTÀ DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione tra il Comune di Mondragone e il Comitato Civico Cittadinanza Attiva per l'affidamento del Sottopasso di Via Domitiana.

Letto e Sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
- dott. Michele CAPOMACCHIA



IL SEGRETARIO GENERALE
- dott. Carmela Barbiero-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Mondragone 07.05.2012



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
IL CAPO RIPARTIZIONE
Ing. Vincenzo De Lisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Mondragone 7-5-2012

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

7 MAG. 2012

così come prescritto dall'art. 124 comma 1° del D. Lgs. N. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

ESEGUIBILITA'/ESECUTIVITA'

la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000).

Mondragone 7 MAG. 2012



IL RESPONSABILE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ (art. 134 comma 3° del D.Lgs. 267/2000).

Mondragone, _____

IL RESPONSABILE
